

DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION

En application des articles L. 631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation et de la délibération du conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir n°CT2019.3/055 du 19 juin 2019.

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Votre identité

Madame Monsieur Non précisé

PRÉNOM _____

NOM _____

Vos coordonnées

Adresse personnelle/ siège social (si personne morale) _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Courriel _____

IDENTIFICATION DU LOCAL ET DUREE DE L'AUTORISATION DEMANDEE

S'agit-il d'une première demande :

Oui Non

Local objet de la demande

Adresse _____ Code postal _____

Bâtiment _____ Escalier _____ Étage _____ Porte _____ N° de lot _____

Surface habitable (m²) _____

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bain) _____

Occupez-vous ce local en tant que :

Propriétaire ? Locataire ? Occupant à titre gratuit ?

S'agit-il d'un logement social ? Oui Non

Si oui, nom du bailleur social: _____

Durée de l'autorisation sollicitée : _____

ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

- Atteste sur l'honneur de l'exactitude des informations fournies dans ce formulaire.
- Atteste sur l'honneur que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas à l'usage mixte sollicité (à défaut obtenir l'accord de la copropriété).
- Atteste sur l'honneur que le logement respecte les exigences mentionnées à l'article R.111-2 du code de la construction et de l'habitation relatives aux logements décents.
- M'engage à fournir toutes les pièces justificatives qui me seraient demandées ultérieurement.

Fait à _____ le ____ / ____ / _____

SIGNATURE

Annexe 1 : Engagement du propriétaire

Annexe 2 : Notice explicative

Dossier à envoyer à :

Commune d'Alfortville
Direction des Finances

ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Je soussigné.e Madame Monsieur Non précisé

PRÉNOM _____

NOM _____

Domicilié.e _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Courriel _____

Propriétaire du local situé

Adresse _____ Code postal _____

Bâtiment _____ Escalier _____ Étage _____ Porte _____ N° de lot _____

1/ Atteste sur l'honneur que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas à l'usage mixte sollicité (à défaut obtenir l'accord de la copropriété).

2/ Atteste sur l'honneur que le logement respecte les exigences mentionnées à l'article R.111-2 du code de la construction et de l'habitation relatives aux logements décents.

3/ Autorise le demandeur à solliciter une autorisation de changement d'usage de locaux afin de permettre lui permettre de louer pour de courtes durées un local destiné à l'habitation à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile.

Fait à _____ le ____ / ____ / _____

SIGNATURE

NOTICE EXPLICATIVE

Les formulaires ne comportant pas les informations nécessaires à l'instruction de la demande seront renvoyés aux demandeurs.

LOCAL OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

Surface totale habitable : Surface totale du local au sens de l'article R.111-2 du code de la construction et de l'habitation. Les surfaces Loi Carrez pourront être acceptées.

Pièce principale : Toute pièce d'habitation (salon, chambres, salle de jeux...) ; les pièces de service (cuisine, la salle de bain, les sanitaires...) ne sont pas prises en compte.

DUREE DE L'AUTORISATION

En application de la délibération du conseil de territoire n°CT2019.3/055 du 19 juin 2019, l'autorisation ne peut être sollicitée que pour une durée maximale de 2 ans.

DEMANDEUR

Les dossiers peuvent être déposés dès la signature d'une promesse de vente.

Si vous êtes locataire ou occupant à titre gratuit, l'accord du propriétaire du local est indispensable pour tout dépôt de dossier. Celui-ci doit remplir et signer l'annexe n° 1.

Les locataires ne peuvent formuler une demande de changement d'usage qu'après la signature du bail, le projet de bail n'est pas suffisant.

ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

En signant le présent formulaire, vous vous engagez à autoriser les agents habilités de la commune d'Alfortville à visiter les locaux et vérifier la conformité de l'occupation et des surfaces déclarées.

ANNEXE 1 : ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

A remplir par le demandeur s'il est propriétaire ou titulaire d'une promesse de vente.

À remplir par le propriétaire ou son mandataire le cas échéant.

INFORMATIONS PRATIQUES

Les délais légaux courent à partir de la réception du dossier complet (formulaire rempli et signé et engagement du propriétaire).

Conformément à l'article L.231-1 du code des relations entre le public et l'administration, le silence gardé pendant une durée de 2 mois à compter de la réception du dossier complet vaut décision implicite d'acceptation.