

## Grand Ensemble, dernière ligne droite !



La phase de restructuration du centre commercial commencera début 2020

Le quartier du Grand Ensemble poursuit sa mue ! Depuis 2013, d'importants travaux ont été réalisés dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine (PRU). La prochaine étape ? La restructuration totale de votre centre commercial de proximité.

### Les objectifs de votre futur centre commercial de proximité



Perspective du futur Grand Ensemble

#### REDYNAMISER LE QUARTIER

Tout a été pensé pour redynamiser ce pôle commercial : Nouveaux commerces, vitrines rinnovées, places de stationnement supplémentaires, cheminements plus adaptés, etc. L'objectif de ces travaux ? Renforcer l'attractivité des quartiers sud d'Alfortville, soutenir l'économie locale et développer une offre commerciale plus adaptée à vos besoins.

#### AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

L'un des principaux objectifs du projet est d'améliorer votre cadre de vie, avec notamment des commerces plus qualitatifs. Les équipements publics vont également être réaménagés avec notamment de **nouvelles places de parking**, la mise en place de **bornes d'apport volontaire** et la création de **nouveaux espaces verts paysagers**.

#### CRÉER UNE LIAISON AVEC LE GRAND PARIS EXPRESS

**Le quartier du Grand Ensemble est situé à moins de 600 mètres de la gare du Vert-de-Maisons et sa future ligne 15 !** Afin de faciliter l'accès à la gare, une extension de la rue de Londres et de nouvelles connexions avec la rue Etienne Dolet vont être créées. L'enjeu est de valoriser les liens avec ce futur pôle multimodal !

## Zoom sur les travaux réalisés depuis 2013

### RÉAMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE CENTRALE



- Installation de nouvelles plantations, nouveau mobilier urbain, corbeilles, cani-sacs.
- Définition des espaces de l'allée qui distribuent l'ensemble des équipements publics : une pelouse centrale ponctuée de 4 places, d'aires de jeux et de terrains de sport

### NOUVELLE AIRE DE JEUX ET DE SPORT



- Création de l'aire de jeux pour les tous petits, La Farandole des bambins
- Création d'un parc de jeux destiné aux 4-8 ans (Vérifier avec Karim)
- Création d'un terrain d'évolution multisports (handball, football et basket-ball)
- Le terrain de foot (vérifier avec Karim)
- 3 tables de ping-pong

### NOUVEAUX ESPACES VERTS



- Création de nouveaux espaces plantés
- 62 Arbres plantés
- 2 zones boisées avec des arbres de bas niveau
- Mise en place de haies végétales le long des parcelles de chaque bailleur

### RÉNOVATION DES ESPACES PUBLICS ET MODERNISATION DES LOGEMENTS



- Réfection des chaussées
- Création d'une piste cyclable
- Marquage du stationnement gratuit
- Réalisation de cheminements piétons
- Remplacement des éclairage des cheminements, parking et entrées d'immeubles
- Réhabilitation thermique des logements